



COMUNE DI FIGINO SERENZA PROVINCIA DI COMO

A S S O C I A T I
S T U D I O P R O G E T T A Z I O N E

angelo averagedano

architetto

barbara laria

architetto

roberto laria

ingegnere

giorgio motta

architetto

OGGETTO

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA' COMUNE DI FIGINO SERENZA (CO).

Progetto Definitivo-Esecutivo ai sensi del d.lgs.
12 aprile 2006 n. 163

TITOLO

Schema di Contratto

DATA

15/12/15

SCALA

■

PRATICA

325/15

ELABORATO

AII.E

- la riproduzione è vietata senza l'autorizzazione dei progettisti -

COMUNE DI FIGINO SERENZA

Provincia di Como

Rep. N. _____

CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE STRAORDIANRIA DELLA VIABILITA' ". ANNO 2015"

CUP: CIG:

L'anno, il giorno, del mese di, in Figino Serenza, via XXV Aprile n. 16, nella sede del Comune di Figino Serenza (CO), avanti a me dott. Domenico ESPOSITO Segretario Comunale del Comune di Figino Serenza, autorizzato a rogare nell'interesse dell'Ente gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, co. 4, lett. c., D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 sono comparsi i signori:=====

-, nato a il, che dichiara di intervenire in questo Atto, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Figino Serenza, (cod. fisc. 00415540137), che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità il "Comune";=====

-Sig. nato a il, residente ad in Via,6, domiciliato per gli adempimenti relativi e dipendenti dal presente contratto d'appalto a, in,, presso la sede della ditta, il quale

interviene nel presente atto nella sua qualità di legale rappresentante della ditta con sede a, in, - (C.F. - P.I.), come risulta dal certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Como - Ufficio Registro delle Imprese in data C.F. - P.I. =====

I predetti componenti, della cui identità personale io dott. Domenico ESPOSITO Segretario Comunale del Comune di Figino Serenza sono personalmente certo, rinunciano di comune accordo e col mio consenso all'assistenza dei testimoni. =====

I componenti premettono al presente atto:=====

-che con determinazione del responsabile dell'Area Affari Generali / Contratti n. in data, a seguito di gara a procedura esperita in data ed in data, con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, venivano aggiudicati alla ditta, con sede a, in,, i lavori denominati: **"RIQUALIFICAZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA.ANNO 2015"**, al prezzo contrattuale, complessivo dell'Appalto € 494.747,64, IVA al 22% esclusa di cui:=====

- importo lavori a base di gara (soggetto a ribasso): Euro 398.557,34;=====

- oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso:

Euro 4.447,15;=====

- oneri specifici/indiretti per la sicurezza non soggetti a

ribasso: Euro 13.475,62;=====

- Spese relative al costo del personale non soggetti a

ribasso: Euro 78.267,53;=====

-che l'impresa appaltatrice ha presentato certificato

C.C.I.A.A. di Como in data, con riportato in calce il

nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965,

n. 575 e successive modifiche;=====

-che sono decorsi i termini previsti dall'art. 11, comma

10, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;=====

-che l'Impresa appaltatrice dà atto di aver sottoscritto in

data odierna, con il responsabile del procedimento, verbale

di cui all'art. 106, comma 3, del regolamento approvato con

D.P.R. 207/2010, con il quale danno atto che permangono le

condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei

lavori.=====

Tutto ciò premesso i predetti componenti, previa ratifica e

conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte

integrante e sostanziale delle clausole contrattuali,

convengono e stipulano quanto segue.=====

ART. 1

Il Comune di Figino Serenza, come sopra rappresentato,

affida in appalto all'impresa, con sede a, in

.....,, di seguito per brevità denominata "Impresa appaltatrice", che come sopra costituita accetta, i lavori di realizzazione dell'opera denominata: **"RIQUALIFICAZIONE STRAORDIANRIA DELLA VIABILITA.ANNO 2015"** al prezzo di € (diconsi euro/.....), di cui € (diconsi euro/.....) per opere al netto del ribasso del% (dicesipercento) ed € (diconsi euro/.....) per oneri relativi alla sicurezza, oltre IVA 22% di € (diconsi euro/.....) e quindi per un importo complessivo di € (diconsi euro/.....). =====

ART. 2

L'impresa appaltatrice si impegna ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, con l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità previste dagli elaborati progettuali del progetto definitivo/esecutivo, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. del ed in particolare del Capitolato Speciale d'Appalto. =====

Le parti concordano che i documenti del progetto definitivo/esecutivo di seguito indicati: =====

- Elenco elaborati;=====

1.1. Inquadramento generale delle zone di intervento;=====

2.1. Dettagli ambito: Via Parini - via Dante - via Petrarca - via Negri - via Monti - via Tasso - via Manzoni - via Foscolo - via Boccaccio - via Ariosto;=====

2.2. Dettaglio ambito: Via Meucci - via Fermi - via Galilei
- via Torricelli - via Volta - via Marconi;=====

2.3. Dettaglio ambito: Via Don Meroni;=====

2.4. Dettaglio ambito: Via Pellico - Via Cavour;=====

3.1. Relazione illustrativa/descrittiva;=====

4.1. Computo metrico estimativo; =====

4.2. Elenco prezzi unitari; =====

Allegato A Quadro Economico;=====

Allegato B Capitolato speciale d'appalto;=====

Allegato C Piano di Sicurezza e Coordinamento;=====

Allegato D Piano di manutenzione;=====

Allegato E Schema di contratto; =====

e il capitolato generale approvato con D.M. (11.pp.) del 19
aprile 2000, n. 145, sono parte integrante e sostanziale
del presente contratto, anche se non materialmente
allegati.=====

Detti documenti, omessane la lettura per espressa dispensa
dei componenti, i quali dichiarano di averne già preso
visione e conoscenza, vengono depositati agli atti del
comune. =====

E' estraneo al contratto e non costituisce in alcun modo
riferimento negoziale il computo metrico estimativo
allegato al progetto definitivo/esecutivo approvato con
deliberazione della Giunta Comunale n. del =====

Le parti concordano altresì che: =====

-il Decreto 19 aprile 2000, n. 145, "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici",

=====

-l'offerta dell'impresa appaltatrice,=====

sono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati. =====

ART. 3

Il presente contratto è stipulato a corpo. =====

Essendo un appalto a corpo, i prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario in sede di gara non hanno alcuna efficacia negoziale e l'importo complessivo dell'offerta, anche se determinato attraverso l'applicazione prezzi unitari alle quantità, resta fisso e invariabile; allo stesso modo non hanno alcuna efficacia negoziale le quantità indicate dalla Amministrazione Comunale nel computo metrico e nel computo metrico estimativo, essendo obbligo esclusivo di quest'ultimo il controllo e la verifica preventiva della completezza e della congruità delle voci e delle quantità indicate dalla stessa Amministrazione Comunale, e la formulazione dell'offerta sulla sola base delle proprie valutazioni qualitative e quantitative, assumendone i rischi. All'Impresa appaltatrice verranno corrisposti pagamenti ogni qualvolta l'ammontare dei lavori eseguiti raggiunge l'importo di €

35.000,00= (diconsi euro trentacinquemila/00).

ART. 4

Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di giorni 180 (centottanta) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimare il complesso dei lavori, sarà applicata una penale pari all'3‰ (tre per mille) dell'importo netto contrattuale, in conformità all'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto. =====

ART. 5

L'impresa appaltatrice costituisce la cauzione definitiva di €, mediante polizza fidejussoria n. rilasciata dalla società, agenzia, in data

ART. 6

L'impresa appaltatrice è obbligata a stipulare, ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 12.4.2006, n. 163 e dell'art. 125 del regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, polizza per copertura assicurativa danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione per i massimali specificati nel bando di gara. =====

ART. 7

L'impresa appaltatrice è tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per

il settore e la zona nella quale si svolgono i lavori. =====

L'impresa appaltatrice è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. =====

ART. 8

In materia di tutela e sicurezza dei lavoratori nei cantieri si applicano le disposizioni di cui al decreto legislativo 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni. =====

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 131, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs n.163/2006, si impegna a redigere e consegnare prima della consegna dei lavori un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento ed un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.=====

ART. 9

L'impresa appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di (CO) della

notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.=====

ART. 10

A tutti gli effetti del presente contratto e ai fini della competenza giudiziaria, l'impresa appaltatrice elegge il proprio domicilio legale presso la sede del Comune di Figino Serenza. =====

ART.11

Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del T.U. approvato con D.P.R. 26.4.1986, n. 131. =====

ART. 12

Sono a carico dell'impresa appaltatrice, ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico del Comune di Figino Serenza.=====

ART. 13

Il Comune di Figino Serenza, ai sensi del D.Lgs n.196/2003

e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che
tratterà i dati, contenuti nel presente contratto,
esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per
l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai
regolamenti comunali in materia.=====

Del presente Atto io Segretario generale rogante ho dato
lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e
confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante.

Questo atto scritto da persona di mia fiducia con tastiera
di elaboratore elettronico, consta di n. ____ (undici) fogli
per n. ____ dieci facciate intere, oltre quanto nella
presente contenuto.=====

Il Responsabile dell'Area Tecnica

dott. arch. Marco Dellavalle

Il legale Rappresentante dell'Impresa Appaltatrice

Sig.

Il Segretario Comunale

dott. Domenico ESPOSITO