



COMUNE DI FIGINO SERENZA
Provincia di Como

V E R B A L E

DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO AGRICOLO IN LOCALITA' GHEDA.

L'anno duemiladodici, il giorno 30 del mese di novembre, alle ore 10,00 in questa sede comunale.

SI PREMETTE

1. Che con determinazione del Responsabile del Servizio Gare n. 382/12/R.G., venne indetta un'asta pubblica per la vendita dell'appezzamento di terreno in Comune di Figino Serenza, distinto nel Catasto Terreni di detto Comune al Foglio virtuale 9, Foglio fisico 9, con i mappali:
 - 3249 (ex 1204/b); ha 0.11.40; sem. arb. II, R.D. € 4,71, R.A. € 4,12;
 - 533; ha 0.16.00, sem. arb. III; R.D. € 4,96; R.A. € 4,54;
 - 1158; ha 0.82.60, sem. arb. III, R.D. € 25,60; R.A. € 23,46;ricadenti nel P.G.T. adottato nel Sistema rurale – paesistico – ambientale, in ambito AAS – Ambiti agricoli di interesse strategico e in ambito APA – Ambiti di valore ecologico e paesistico-ambientale, con il criterio di aggiudicazione delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo d'asta di € 132.000,00, ai sensi degli artt. 73, lettera "C" e 76 comma 2 del Regio Decreto 23 Maggio 1924, n. 827;
2. che il relativo bando-avviso di pubblico incanto è stato pubblicato all'albo pretorio on-line dal 31/10/12 al 30/11/2012, pubblicato per estratto sul quotidiano "Il Corriere di Como" del 07/11/2012 e sul sito internet comunale;
3. che si procederà all'aggiudicazione, ad un unico incanto, anche in presenza di una sola offerta giudicata valida, ai sensi dell'art. 65 n.10 del R.D. N.827/1924.
4. che, entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 13,00 del 29/11/2012, sono pervenuti n. 2 pieghi sigillati da parte dei seguenti concorrenti:

N. PROGR	CONCORRENTE	CITTA'	N. PROTOCOLLO
1	SOCIETA' AGRICOLA ROMANO' S.S.	20844 TRIUGGIO (MB)	N. 9512 DEL 29/11/2012
2	GAMMA 3 S.A.S. DI GALOTTA A. e C.	22063 CANTU' (CO)	N. 9517 DEL 29/11/2012

C I O ' P R E M E S S O

Il Signor Dott. Domenico Esposito, nella sua qualità di Segretario Comunale/Direttore Generale del Comune intestato, assume la presidenza della gara.

Sono presenti i commissari Signori:

- Arch. Alfredo Ballerini – Responsabile Area Tecnica-manutentiva - membro;
- Dott. Alessandro Trapani – Istruttore tecnico – membro;
- Elisabetta Colombo – Istruttore amministrativo – segretario verbalizzante.

Sono, altresì, presenti:

- Il Sig. Romanò Oreste in rappresentanza della Società Agricola Romanò S.S.
- Il Sig. Galotta Antonio in rappresentanza della Società Gamma3 S.a.s. di Galotta A. e C..

Il Presidente dispone l'apertura dei pieghi ai soli fini dell'ammissibilità alla gara delle società.

Viene dichiarata ammessa alla gara la società Agricola Romano S.S. in quanto la documentazione presentata è stata riconosciuta completa e regolare.

Viene dichiarata ammessa con riserva l'offerta della Società Gamma3 S.a.s. di Galotta A. e C. in quanto la domanda non è stata corredata dall'atto costitutivo della società. Pertanto, viene dato mandato all'Ufficio Gare di inoltrare richiesta di integrazione documentale.

Si passa quindi all'apertura delle offerte economiche, con il risultato appresso indicato:

N. PROGR	CONCORRENTE	PREZZO OFFERTO
1	SOCIETA' AGRICOLA ROMANO' S.S.	EURO 141.999,99
2	GAMMA 3 S.A.S. DI GALOTTA A. e C.	EURO 133.000,00

L'asta viene, pertanto, aggiudicata in via provvisoria a:

SOCIETA' AGRICOLA ROMANO' S.S.
Via Kennedy n. 1/A
20844 TRIUGGIO (MB)

Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

- 1) bando di gara;
- 2) le offerte pervenute.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Domenico Esposito

I COMMISSARI

F.to Arch. Alfredo Ballerini

F.to Dott. Alessandro Trapani

F.to Elisabetta Colombo