



# **COMUNE di FIGINO SERENZA**

Provincia di COMO

Via XXV Aprile, 16 - 22060 Figino Serenza (CO) -

Tel. 39.031780160 - Part. IVA 00415540137

PROGETTO DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO  
"FIGINO SERENZA - NOVEDRATE".

## **PROGETTO ESECUTIVO**

### **ELENCO PREZZI**

Redatto da: Riccardo Savarino

Approvato da: Fabio Puglia



---

Lì 28 NOVEMBRE 2018

ATTO N° 7

## **INDICAZIONI GENERALI**

I prezzi sono stati desunti dal Listino Prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni del Bollettino della Camera di Commercio della Provincia di Milano - Volume n. 2 – quadrimestre maggio/agosto 2016.

Tutti gli articoli elencati si intendono rispondenti alle specifiche sui materiali e di installazione allegate alle tavole di progetto; essi si intendono forniti e posati in opera comprensivi di tutti gli accessori necessari al funzionamento e alla regola d'arte.

Il valore per unità di misura riferito al "PREZZO", definito in ottemperanza a quanto disposto dall' art. 32 del D.P.R n° 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»), indica l'importo unitario, supportato da analisi, in cui sono compresi: i costi e l'incidenza dei materiali, il costo e l'incidenza oraria della manodopera, il costo e l'incidenza oraria delle attrezzature/noli, sulla cui somma viene applicata le percentuali di spese generali ed utile d'impresa. Questo è il valore che, moltiplicato per le quantità di computo metrico, compone l'importo di progetto posto a base d'asta soggetto a ribasso.

In merito alla determinazione dei "prezzi" unitari delle lavorazioni/opere compiute, il criterio che accomuna ogni singola voce di prezzo è quello previsto dalla vigente normativa per l'elaborazione delle singole "analisi prezzi" assumendo per la loro composizione: i tempi di esecuzione dei lavori prevalentemente dalle informazioni di pubblicazioni ufficiali ed eventualmente rielaborate dalle informazioni di tecnici esperti o aziende specializzate là dove le informazioni ufficiali risultassero insufficienti; i costi della manodopera dal Bollettino della Camera di Commercio della Provincia di Milano - Volume n. 2 – quadrimestre maggio/agosto 2016; i costi dei materiali dai listini dei produttori tenendo in debito conto gli sconti medi praticabili alle Imprese esecutrici; i costi dei noli sulla base di informazioni del mercato. Su tali costi sono state applicate le spese generali (13,50%) ed utili (10%) pari ad una percentuale, composta, complessiva del 24,85% (ex Art.32 del DPR n°207/2010). Valore delle lavorazioni "PREZZO" soggetto all'applicazione del ribasso d'asta.

Nel caso in cui il prezzo non sia desunto direttamente da "prezziario" è stata eseguita un'analisi di dettaglio di tutti i componenti facenti parte del prezzo unitario stesso. I prezzi non riconducibili direttamente al "prezziario" di riferimento sono stati ottenuti per elementi complessi o non comuni tramite offerta specifica formulata da operatori di mercato, per elementi di uso comune il prezzo considerato è quello medio offerto dal mercato nella zona.

Nel valore derivante dall'applicazione della percentuale di spese generali di legge utilizzata per la composizione del valore delle singole lavorazioni per opere compiute nella percentuale del 13,50%, si considera compreso ogni e qualsiasi altro onere o costo necessario per l'installazione e la rimozione dell'impianto di cantiere e per l'esecuzione e la gestione dei lavori da parte dell'appaltatore, che risultasse necessario in eccedenza ai costi per la sicurezza espressamente previsti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) redatto in fase di progettazione esecutiva.

Il totale degli oneri di sicurezza deriva da quota parte di oneri diretti per la sicurezza contemplata all'interno dei prezzi delle singole specifiche lavorazioni previste in progetto a cui si aggiungono oneri specifici per la sicurezza per gli approntamenti previsti specificamente per la sicurezza del cantiere nel Piano di Sicurezza (non soggetti a ribasso).

Eventuali prezzi non previsti nel presente elenco verranno desunti dal Listino Prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni del Comune di Milano edizione del 2017, su cui si applicherà il ribasso contrattuale in sede di gara.

	<b>Descrizione</b>	<b>U.M.</b>	<b>Prezzo unitario [€]</b>	
1	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate con recupero mediante accurato smontaggio ed accatastamento nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito e oneri di discarica, porta biblioteca	MQ	€ 38,90	trentotto/90
2		CAD	€ 2.494,11	

	Realizzazione di areazione permanente all'interno dei locali comprendente: traccia sui solai e/o muratura esterna, di qualsiasi spessore, da realizzarsi in posizione consona stabilita dalla direzione lavori, dimensioni minime dell'areazione 1,5 mq di superficie equivalente di areazione (anche più di una apertura), riquadratura, intonaco e tinteggiatura della traccia e impermeabilizzazione; fornitura e posa in opera di griglia in alluminio con rete antivolatile in acciaio, a maglia stretta, 10x10 mm; telaio e controtelaio; eventuale rimozione e spostamento di impianti, ponteggi, opere murarie. Opera conteggiata a corpo per ogni locale sgombero al piano mansardato ex-Mensa e locale rispostiglio piano interrato. Compreso ogni onere per dare il lavoro completo a regola d'arte.			duemilaquattrocento-novantaquattro/11
3	Fornitura chiave di manovra esagonale uni en 14384 con occhio per nasello per idranti soprassuolo, compresi trasporto e posa in opera	CAD	€ 36,20	trentasei/20
4	Protezione antifuoco REI 180 di tubi combustibili passanti murature o solette, realizzata con collare in acciaio inox e materiale termoespandente. Controllare in fase di esecuzione il diametro dei tubi e mettere dei collari adeguati.	CAD	€ 68,41	sessantotto/41
5	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisorie e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Inclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: n cartongesso, per ogni foglio fino a 25 mm di spessore	MQ	€ 9,34	nove/34
6	Controparete antincendio realizzata con lastre in silicato di calcio a matrice cementizia fissate direttamente su struttura esistente, compresi piani di lavoro interni, sigillatura dei giunti e stuccatura: REI 120, lastra spessore 10 mm, parete biblioteca	MQ	€ 56,09	cinquantasei/09
7	Installazione di nuovi corpi illuminanti autonomi di sicurezza come da progetto, con batteria incorporata e autonomia richiesta da vigente normativa, compresa la linea di alimentazione e tutto quant'altro serve a dare il lavoro finito a regola d'arte. Inserite all'interno del progetto dell'intero impianto secondo il D.M. 20/12/12	CAD	€ 75,00	settantacinque/00
8	Fornitura e posa in opera cassetta porta chiavi completa di vetro Safe Glass 149 x 110 x 33 con duplicato chiavi da lasciare fuori dalla centrale	CAD	€ 29,87	ventinove/68
9	Fornitura e posa in opera di griglia di ventilazione.	CAD	€ 94,68	novantaquattro/68

10	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisoriale di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento:moquette.	MQ	€ 9,73	nove/73
11	Smontaggio e rimontaggio porte di entrata ai servizi ad uso del pubblico come da progetto, in modo da dare il lavoro finito a regola d'arte. Eventualmente compresa la sostituzione di mezzo serramento, la media riparazione dell'altra metà, sostituzione di ferramenta, riposizionamento del serramento con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere. Porta entrata nei bagni e in un disimpegno	MQ	€ 119,73	centodicianove/73
12	Rimozione dell'attuale tribuna con conferimento del materiale in discarica, compresi oneri e tutto il necessario per consegnare il lavoro finito a regola d'arte. Tutte le operazioni devono effettuarsi in condizioni di sicurezza in accordo con la direzione lavori.	CAD	€ 4.582,70	Quattromilacinquecentottantadue/70
13	Fornitura e posa in opera transenna divisoria per palestre realizzata in acciaio verniciato, disponibile nella soluzione a bussole o con piastre da tassellare a pavimento, di altezza non inferiore a 1,10 metri e posizionata in base al progetto in accordo con la direzione lavori e il responsabile dell'attività per garantire il rispetto delle regole CONI. In accordo alle norme UNI 10121 e costituita da materiale di classe 0 o 1.	M	€ 300,16	trecento/16
14	Fornitura e posa in opera griglia di protezione per nuove luci di emergenza	CAD	€ 62,91	sessantadue/91
15	Fornitura e posa in opera protezione murale di gomma espansa completamente rivestita di pvc ignifugo, da porre sulla transenna di divisione tra il pubblico e la zona dell'attività sportiva. L'altezza considerata è di 1,10 e se cambia l'altezza della transenna cambiano i relativi metri quadrati.	MQ	€ 133,38	centotrentatre/38
16	Nuove connessioni tra le tubazioni esistenti, nuova rete e acquedotto; manometro per misura pressione in entrata.	CAD	€ 1.514,98	Millecinquecentoquattordici/98
17	Assistenza muraria per il passaggio delle tubazioni all'interno delle solette interpiano e nel muro contro terra; rimozione pavimentazione esterna per la realizzazione scavo e suo ripristino, realizzazione alloggiamento cassetta attacco autopompa dei vigili del fuoco	CAD	€ 7.875,48	settemilaottocentosettantacinque/04
18	Materiali di completamento QE	CAD	€ 160,00	centosessanta/00

19	Opere accessorie e fornitura e posa di materiali per installazione lampade	CAD	€ 1.260,00	Milleduecento- sessanta/68
20	Segnale allarme antincendio ottico-acustico	CAD	€ 120,00	centoventi/00
21	Fornitura e posa di Kit collettore INAIL da 1"1/2, senza bocchettoni, compreso di sicurezze (predisposto con attacco per valvola di sicurezza non inclusa)	CAD	€ 1.284,00	Milleduecento- ottantaquattro/00
22	Fornitura e posa di materiali vari (cavi, scatole di derivazione, ecc.) per l'installazione di apparecchiature elettriche	CAD	€ 2.300,00	Duemilatre- cento/00
23	Fornitura e posa di sistema di misura e controllo delle kilocalorie a servizio del sistema in mandata al riscaldamento e a servizio ACS	CAD	€ 2.400,00	Duemilaquattro- cento/00

**Lì, 28 Novembre 2018**

**Il Progettista  
Dott. Ing. Riccardo Savarino**