



PROVINCIA DI COMO

COMUNE DI
FIGINO SERENZA

AVVISO PUBBLICO

art. 58, comma 1, D.L. N. 112/2008
convertito nella Legge n. 133/2008 e ss.mm.ii.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2016

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133 di conversione con modificazioni del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 e le sue successive modificazioni e integrazioni;

Visti gli atti d'ufficio;

RENDE NOTO

- che, con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 22 febbraio 2016, in esecuzione dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, è stato approvato, in variante automatica al P.G.T. ai sensi dell'art. 95-bis della Legge Regionale 11/03/2015, n. 12, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2016, corredato dall'apposito elenco di beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione;
- che, a norma di legge, l'inserimento di un bene nel predetto elenco comporta:
 - a) la classificazione del bene stesso come bene patrimoniale disponibile
 - b) l'effetto dichiarativo delle proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni
 - c) l'effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto
 - d) gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile;
- che, a far tempo dalla data del presente avviso, il detto elenco è pubblicato per 30 (trenta) giorni all'Albo Pretorio e sul sito Internet istituzionale di questo ente all'indirizzo: www.comune.figinoserenza.co.it;
- che ulteriori informazioni possono essere richieste direttamente presso il competente Ufficio Tecnico del Comune, nei giorni di apertura degli uffici al pubblico (lunedì 10-13 e mercoledì 14,30-18,00) al Responsabile Arch. Dellavalle Marco, tel. 031.782073;
- che contro l'iscrizione di un bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.



PROVINCIA DI COMO

COMUNE DI
FIGINO SERENZA

PIANO DELLE ALIENAZIONI (Art. 58, Legge 133/2008)

ID	FOGLIO / MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE	CLASSIFICAZIONE PGT VIGENTE	CLASSIFICAZIONE PGT VARIANTE	VALORE
0	Foglio n. 7 (meccanizzato 9) Mappale n. 652	SUP.: Circa 1.315 Mq	IA – AREA DI FILTRO AMBIENTALE E CORRIDOIO ECOLOGICO – Aree di proprietà comunale – Spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici di progetto	CLASSIFICAZIONE: Tessuto di recente formazione (TRF) – AIP Ambiti per insediamenti industriali. ATTUAZIONE: permesso di costruire convenzionato	<i>Valore da perizia di stima allegata alla deliberazione di approvazione del piano delle alienazioni € 95,00 al Mq per complessivi € 1.035.500,00.</i>
1	Foglio n. 7 (meccanizzato 9) Mappale n. 2888 - PARTE	SUP.: Circa 3.305 Mq	SP – SERVIZIO PUBBLICO E DI INTERESSE PUBBLICO FUNZIONALE ALL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA – Aree di proprietà comunale – Parcheggio esistente	INDICI E PARAMETRI: scheda di variante urbanistica (all. 4 al piano delle alienazioni)	
2	Foglio n. 7 (meccanizzato 9) Mappale n. 2907 - PARTE	SUP.: Circa 65 Mq	SR – SERVIZIO PUBBLICO E DI INTERESSE PUBBLICO A CARATTERE LOCALE – Aree di proprietà comunali – Servizi ambientali e tecnologici di progetto		
3	Foglio n. 7 (meccanizzato 9) Mappale n. 2906 - PARTE	SUP.: Circa 4.855 Mq	SR – SERVIZIO PUBBLICO E DI INTERESSE PUBBLICO A CARATTERE LOCALE – Aree di proprietà comunali – Servizi ambientali e tecnologici di progetto IA – AREA DI FILTRO AMBIENTALE E CORRIDOIO ECOLOGICO – Aree di proprietà comunale – Spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici di progetto Perimetro varco rete ecologica comunale Varco rete ecologica comunale		
4	Foglio n. 7 (meccanizzato 9) Mappale n. 2887	SUP.: Circa 1.360 Mq	SR – SERVIZIO PUBBLICO E DI INTERESSE PUBBLICO A CARATTERE LOCALE – Aree di proprietà comunali – Servizi ambientali e tecnologici di progetto SP – SERVIZIO PUBBLICO E DI INTERESSE PUBBLICO FUNZIONALE ALL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA – Aree di proprietà comunale – Parcheggio esistente		



PROVINCIA DI COMO

COMUNE DI
FIGINO SERENZA

Figino Serenza, 11 marzo 2016

Il Segretario Generale
Dott. Domenico Esposito

Originale firmato agli atti