

COMUNE DI FIGINO SERENZA

–via XXV Aprile, 16, Figino Serenza (CO)

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

PER OPERE DI DEMOLIZIONE AREA INDUSTRIALE DISMESSA “EX STANLEY”



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

(articolo 42, comma 1, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

Il progettista

Il responsabile unico del procedimento

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 / 5 1C.01.020.00 11	Demolizione totale o parziale di edificio, anche pericolante, di tipo industriale, con mezzi meccanici adeguati alla mole delle strutture da demolire, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. COME DA RIFERIMENTO IN PLANIMETRIA							
	FABBRICATO 2	195,00			9,000	1'755,00		
	SOMMANO m ³					1'755,00	8,35	14'654,25
2 / 7 1C.27.050.01 00.a	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: - macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi COMPUTAZIONE EFFETTIVA NELLE SCHEDE DEI FABBRICATI ALLEGATI. PESO MEDIO MATERIALE ACCATASTATO							
	FABBRICATO 2	1300,00	245,00		0,001	318,50		
	SOMMANO t					318,50	10,00	3'185,00
3 / 9 1C.01.060.00 40.b1	Rimozione totale della grossa orditura di tetto in legno costituita da puntoni, diagonali, dormienti, capriate. Comprese le opere provvisoriale e di protezione; la movimentazione del materiale nell'ambito del cantiere; l'accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto del materiale di risulta agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. - valutazione a m ² di sup. coperta SI CONSIDERANO COMPRESI GLI ONERI DI SMALTIMENTI							
	FABBRICATO 2					195,00		
	SOMMANO m ²					195,00	8,64	1'684,80
4 / 13 1C.01.800.00 20	Incapsulamento temporaneo di lastre di copertura in cemento amianto degradate e da rimuovere o da confinare con sovracopertura, realizzato mediante applicazione in due mani di diverso colore, a pennello o a spruzzo a bassa pressione, di idoneo prodotto fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante, sul solo lato esposto.							
	FABBRICATO 3	15,00	20,00			300,00		
	FABBRICATO 5	8,00	44,00			352,00		
	FABBRICATO 6	16,70	7,20			120,24		
		25,40	8,40			213,36		
		5,30	11,20			59,36		
	SOMMANO m ²					1'044,96	5,00	5'224,80
	A R I P O R T A R E							24'748,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							24'748,85
5 / 14 1C.01.800.00 40	Rimozione manto di copertura in lastre di cemento amianto già incapsulate. Compresi: l'incapsulamento delle zone di sovrapposizione, l'abbassamento, l'imballaggio con teli di polietilene, lo stoccaggio provvisorio in apposita area del cantiere, il carico e trasporto alle discariche. Sono esclusi gli oneri di smaltimento.							
	FABBRICATO 3	15,00	20,00			300,00		
	FABBRICATO 5	8,00	44,00			352,00		
	FABBRICATO 6							
		16,70	7,20			120,24		
		25,40	8,40			213,36		
		5,30	11,20			59,36		
	SOMMANO m²					1'044,96	14,40	15'047,42
6 / 15 NC.10.350.0 000	<p>NOTA DI CONSULTAZIONE</p> <p>L'onere del ponteggio esterno è sempre da computare nelle stime in aggiunta alla valutazione delle opere compiute, mentre tutti i piani di lavoro interni, trabattelli e ponteggi interni ai piani sono compresi nei prezzi delle opere compiute, anche se qui riportati.</p> <p>Nel prezzo di noleggio dei ponteggi è sempre compreso e compensato ogni onere per dare tali opere provvisionali complete in opera, l'uso, il deperimento e gli sfridi, la manutenzione in perfetta efficienza per tutta la durata del noleggio, l'ancoraggio alle pareti dell'edificio, i parapetti regolamentari, gli spostamenti e gli adattamenti in relazione all'esecuzione dei lavori ed alle prescrizioni del Responsabile della Sicurezza, l'impianto di messa a terra, le segnalazioni luminose ove necessarie, gli accorgimenti necessari per la sicurezza nel pieno rispetto di tutte le normative vigenti al momento dell'impiego, lo smontaggio, la chiusura dei fori di ancoraggio alla facciata, lo sgombero e la messa in pristino di ogni cosa.</p> <p>Il nolo del ponteggio, decorre dal giorno in cui lo stesso è pronto all'uso e cessa al termine dei lavori per i quali è necessario il ponteggio. Oltre tale termine non verranno riconosciuti periodi di noleggio. La misurazione verrà eseguita in base allo sviluppo effettivo del ponteggio in proiezione verticale di facciata, l'altezza verrà misurata dalla quota di partenza fino all'ultimo piano utile di calpestio, escluso eventuale parapetto da posare sulla sommità, da computare a parte. I piani di lavoro dei ponteggi vengono misurati in pianta per l'effettiva superficie e per l'effettivo numero.</p>							
	SOMMANO					0,00	0,00	0,00
7 / 17 1C.27.100.00 10.a	<p>Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento di rifiuti speciali pericolosi: - lastre e manufatti di amianto cemento, su pallet e/ o big-bag confezionati a norma di legge. Codice CER 17 06 05*</p> <p>QUANTITA' DI MATERIALE IN COPERTURA ALLA VOCE DEDICATA - PESO AL M2 DELLA LASTRA 'ONDULATA 17 kg</p>		980,00	17,000	0,001	16,66		
	SOMMANO t					16,66	213,42	3'555,58
8 / 18 1C.22.450.00 40.a	Recinzione realizzata con rete a griglia a semplice torsione in filo d'acciaio zincato e plasticato, maglie romboidali 50 x 50 mm, pali e saette zincati e plasticati, collari di tensione, tenditori, legature, fili di tensione zincati e plasticati ad interasse di 50 cm. Compresa la posa in opera nonchè le assistenze murarie, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Nei tipi: - con filo Ø 2,7 mm, pali e saette in profilati a T 30 x 30 x 4 mm							
	A R I P O R T A R E							43'351,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							46'184,15
9 / 1 1C.01.000	<p style="text-align: center;"><u>LAVORI A CORPO</u></p> <p>NOTE DI CONSULTAZIONE</p> <p>I prezzi si applicano all'unità di misura utilizzata per i singoli elementi da demolire o rimuovere.</p> <p>Tali prezzi comprendono e compensano le opere provvisoriale necessarie per la esecuzione delle demolizioni, quali ponti di servizio, puntellazioni, segnalazioni diurne e notturne, nel pieno rispetto di tutte le norme di sicurezza vigenti, il ripristino ed il compenso per danni arrecati a terzi; la demolizione con l'impiego di macchine adeguate al tipo e dimensione della demolizione. La rimozione, cernita e abbassamento al piano di carico con qualsiasi mezzo manuale e/o meccanico di qualsiasi materiale costituente l'edificio, il carico comunque eseguito, manuale e/o meccanico, ed il trasporto dei materiali di rifiuto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata (esclusi eventuali oneri di smaltimento), compresa l'eventuale ripetuta movimentazione e deposito nell'ambito del cantiere prima del trasporto alle discariche autorizzate, quando necessario; queste operazioni verranno nel seguito spesso abbreviate nella definizione "movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere".</p> <p>Comunque tutto quanto occorrente per la completa demolizione dei corpi di fabbrica nelle loro singole parti e strutture. E' da computare in aggiunta solo l'onere del ponteggio esterno di facciata, quando risultasse necessario per la sola esecuzione delle demolizioni.</p> <p>Nelle successive voci di listino le predette operazioni di rimozione, cernita, abbassamento al piano di carico e trasporto dei materiali di rifiuto agli impianti di stoccaggio, saranno abbreviate nella dicitura "carico e trasporto", che deve intendersi quindi comprensiva e compensativa di tutte le fasi di demolizione sino agli impianti di discarica.</p> <p>Tutti i materiali provenienti dalle demolizioni, rimozioni, disfacimenti, che a giudizio del direttore dei lavori siano riutilizzabili, sono di proprietà dell'Amministrazione ed i prezzi compensano la cernita, il deposito nell'ambito del cantiere, il trasporto ai depositi comunali, ovvero il trasporto alle discariche autorizzate dei materiali non utilizzabili.</p> <p>Gli allontanamenti di materiali a "discarica", si riferiscono sempre a "discarica autorizzata" (anche se per brevità la dicitura è abbreviata), quindi soggetti alla presentazione della documentazione relativa al trasporto e scarico per giustificare il rimborso dei costi di smaltimento eventuali.</p> <p>Il trasporto a depositi dell'Impresa o della Amministrazione, a impianti di riciclaggio o di stoccaggio provvisorio, comunque soggetto alla presentazione della documentazione relativa al trasporto e scarico, non può mai dar luogo a rimborso di costi di smaltimento.</p> <p>Gli oneri di smaltimento sono sempre esclusi da tutti i prezzi del listino e, quando dovuti, devono essere compensati, in base alla presentazione della prescritta documentazione comprovante la provenienza dal cantiere in oggetto e di avvenuto smaltimento.</p> <p>I materiali commercializzati per il riciclaggio (ferro e metalli vari, in alcuni casi gli inerti di scavo, di demolizioni, ecc.) non danno luogo a rimborsi per oneri di smaltimento, mentre i relativi compensi restano di proprietà della Impresa, salvo diversa pattuizione contrattuale.</p> <p>I prezzi relativi alla demolizione di tavolati e murature comprendono tutte le opere costituenti l'elemento (intonaci, rivestimenti di qualsiasi tipo, ecc.) e tutti gli elementi costituenti gli impianti contenuti nello spessore delle murature (tubazioni impianti meccanici ed elettrici, ventilazione, apparecchiature elettriche, ecc.); lo spessore da computare è sempre quello effettivo, compresi gli eventuali rivestimenti, che non possono essere valutati a parte, e quindi già compensati nel prezzo.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO</p>					0,00	0,00	0,00
10 / 2 1C.01.020	La demolizione dei fabbricati interi o porzioni di fabbricati, di ogni tipo e struttura, viene obbligatoriamente compensata a metro cubo							
	A R I P O R T A R E							46'184,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							46'184,15
	vuoto per pieno per la effettiva consistenza, computata moltiplicando l'area di base per l'altezza misurata dalla quota inferiore di inizio della demolizione fino all'estradosso della gronda, intendendosi compresa e compensata la demolizione dei volumi tecnici e delle falde del tetto; eventuali cubature di arretramenti a cielo libero verranno dedotte da quella totale. Gli sporti dal filo del fabbricato, quali balconi o gronde, non verranno computati. Non è compresa la demolizione delle parti interrata e delle fondazioni, essendo escluse dal volume come sopra computato. Nel caso in cui sia richiesta anche la demolizione delle parti interrata e fondazioni, l'altezza di calcolo della volumetria dovrà essere computata a partire dall'estradosso della soletta a quota più bassa e le fondazioni saranno considerate quali sporti e quindi già ricomprese e compensate nel prezzo. Oltre agli oneri generali della demolizione il prezzo comprende e compensa anche i tagli delle strutture collegate con edifici adiacenti o con parti di edificio che non vengono demolite, e la eventuale demolizione per fasi successive. Non è ammessa la valutazione della demolizione totale utilizzando gli articoli di listino relativi alle demolizioni parziali e rimozioni.							
	SOMMANO					0,00	0,00	0,00
11 / 3 1C.27.100.00 10.b	Oneri per estrazione materiale di vario genere assimilabile a rifiuti urbani indifferenziati, presente all'interno dei fabbricati. L'onere comprende il carico, trasporto ed oneri di smaltimento presso centro autorizzato. Materiale vario all'interno dei fabbricati					10,00		
	SOMMANO t					10,00	320,00	3'200,00
12 / 4 1C.01.020.00 11	Demolizione totale o parziale di edificio, anche pericolante, di tipo industriale, con mezzi meccanici adeguati alla mole delle strutture da demolire, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. COME DA RIFERIMENTO IN PLANIMETRIA FABBRICATO 1	1560,00			5,000	7'800,00		
	FABBRICATO 3	300,00			7,800	2'340,00		
	FABBRICATO 4	50,00			3,000	150,00		
	FABBRICATO 5	350,00			4,800	1'680,00		
	FABBRICATO 6	718,00			3,750	2'692,50		
	FABBRICATO 7	55,00			3,800	209,00		
	FABBRICATO 8	19,60	3,70		3,000	217,56		
	FABBRICATO 9	105,00			3,200	336,00		
	SOMMANO m³					15'425,06	8,35	128'799,25
13 / 6 1C.27.050.01 00.a	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: - macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi COMPUTAZIONE EFFETTIVA NELLE SCHEDE DEI FABBRICATI ALLEGATI. PESO MEDIO MATERIALE ACCATASTATO FABBRICATO 1	1300,00	478,27		0,001	621,75		
	FABBRICATO 3	1300,00	352,00		0,001	457,60		
	FABBRICATO 4	1300,00	17,00		0,001	22,10		
	FABBRICATO 5	1300,00	125,00		0,001	162,50		
	FABBRICATO 6	1300,00	307,00		0,001	399,10		
	FABBRICATO 7	1300,00	13,00		0,001	16,90		
	FABBRICATO 8	1300,00	37,00		0,001	48,10		
	FABBRICATO 9	1300,00	31,00		0,001	40,30		
	SOMMANO t					1'768,35	10,00	17'683,50
14 / 8	Rimozione totale della grossa orditura di tetto in legno costituita da							
	A R I P O R T A R E							195'866,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							195'866,90
1C.01.060.00 40.b1	puntoni, diagonali, dormienti, capriate. Comprese le opere provvisoriale e di protezione; la movimentazione del materiale nell'ambito del cantiere; l'accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto del materiale di risulta agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. - valutazione a m ² di sup. coperta SI CONSIDERANO COMPRESI GLI ONERI DI SMALTIMENTI FABBRICATO 1					1'560,00		
	SOMMANO m ²					1'560,00	8,64	13'478,40
15 / 10 1C.01.060.00 70.a	Disfacimento di manto impermeabile costituito da membrane bituminose, fogli sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati, su superfici orizzontali, verticali o comunque inclinate. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica e gli oneri di smaltimento. COME DA RIFERIMENTO IN PLANIMETRIA							
	FABBRICATO 4					104,55		
	FABBRICATO 9					105,00		
	SOMMANO m ²					209,55	4,20	880,11
16 / 11 1C.01.150.00 00	NOTE DI CONSULTAZIONE I serramenti da rimuovere, di qualunque natura e dimensione, vengono valutati in base alla loro luce (luce netta di passaggio delle porte e luce di foro della muratura per le finestre ed impennate, essendo le misure più rilevabili dai disegni) ed il prezzo delle lavorazioni comprende e compensa lo smuramento dei telai o controtelai, i tagli, la cernita dei vetri e dei vari componenti, il carico e trasporto nell'ambito del cantiere e, per i manufatti non riutilizzabili, il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata. Tutti gli altri manufatti vengono valutati in base alle loro effettive dimensioni o pesi. Per i rottami di materiali metallici, normalmente commercializzati, non si riconoscono oneri di smaltimento, mentre l'eventuale ricavo resta a favore dell'Impresa, salvo diversa pattuizione contrattuale. Per tutte le rimozioni sono comprese tutte le operazioni di smuratura e smontaggio, i ponteggi o piani di lavoro, l'assistenza specialistica se necessaria, il taglio, la cernita di eventuali parti in vetro o materiali da smaltire separatamente, la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo manuale o meccanico, il carico e trasporto a deposito o discarica. Eventuali ponteggi esterni, se necessari e non esistenti, dovranno essere computati a parte.							
	SOMMANO					0,00	0,00	0,00
17 / 12 1C.01.150.00 10.b	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. COME DA RIFERIMENTO IL PLANIMETRIA FABBRICATO 1	17,00	2,00	3,000		102,00		
		8,00	2,90	3,000		69,60		
		4,00	1,00	3,000		12,00		
	FABBRICATO 6		3,00	2,000		6,00		
		10,00	3,00	2,000		60,00		
	FABBRICATO 5	8,00	2,65	2,000		42,40		
		1,00	2,00	2,000		4,00		
	FABBRICATO 3	9,00	2,45	1,400		30,87		
		5,00	1,60	1,500		12,00		
	A R I P O R T A R E					338,87		210'225,41

