



COMUNE di FIGINO SERENZA

Provincia di COMO

Via XXV Aprile, 16 - 22060 Figino Serenza (CO) -

Tel. 39.031780160 - Part. IVA 00415540137

**PROGETTO DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA SCUOLA PRIMARIA
"MARIA E MICHELE ORSENIGO" DI VIA RISORGIMENTO.**

PROGETTO ESECUTIVO

ELENCO PREZZI

Redatto da: Riccardo Savarino

Approvato da: Fabio Puglia



Lì 28 NOVEMBRE 2018

ATTO N° 4

ELENCO PREZZI UNITARI

INDICAZIONI GENERALI

I prezzi sono stati desunti dal Listino Prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni del Comune di Milano edizione del 2017.

Tutti gli articoli elencati si intendono rispondenti alle specifiche sui materiali e di installazione allegate alle tavole di progetto; essi si intendono forniti e posati in opera comprensivi di tutti gli accessori necessari al funzionamento e alla regola d'arte.

Il valore per unità di misura riferito al "PREZZO", definito in ottemperanza a quanto disposto dall' art. 32 del D.P.R n° 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»), indica l'importo unitario, supportato da analisi, in cui sono compresi: i costi e l'incidenza dei materiali, il costo e l'incidenza oraria della manodopera, il costo e l'incidenza oraria delle attrezzature/noli, sulla cui somma viene applicata le percentuali di spese generali ed utile d'impresa. Questo è il valore che, moltiplicato per le quantità di computo metrico, compone l'importo di progetto posto a base d'asta soggetto a ribasso.

In merito alla determinazione dei "prezzi" unitari delle lavorazioni/opere compiute, il criterio che accomuna ogni singola voce di prezzo è quello previsto dalla vigente normativa per l'elaborazione delle singole "analisi prezzi" assumendo per la loro composizione: i tempi di esecuzione dei lavori prevalentemente dalle informazioni di pubblicazioni ufficiali ed eventualmente rielaborate dalle informazioni di tecnici esperti o aziende specializzate là dove le informazioni ufficiali risultassero insufficienti; i costi della manodopera dal Bollettino della Camera di Commercio della Provincia di Milano - Volume n. 2 – quadrimestre maggio/agosto 2016; i costi dei materiali dai listini dei produttori tenendo in debito conto gli sconti medi praticabili alle Imprese esecutrici; i costi dei noli sulla base di informazioni del mercato. Su tali costi sono state applicate le spese generali (13,50%) ed utili (10%) pari ad una percentuale, composta, complessiva del 24,85% (ex Art.32 del DPR n°207/2010). Valore delle lavorazioni "PREZZO" soggetto all'applicazione del ribasso d'asta.

Nel caso in cui il prezzo non sia desunto direttamente da “prezziario” è stata eseguita un’analisi di dettaglio di tutti i componenti facenti parte del prezzo unitario stesso. I prezzi non riconducibili direttamente al “prezziario” di riferimento sono stati ottenuti per elementi complessi o non comuni tramite offerta specifica formulata da operatori di mercato, per elementi di uso comune il prezzo considerato è quello medio offerto dal mercato nella zona.

Nel valore derivante dall’applicazione della percentuale di spese generali di legge utilizzata per la composizione del valore delle singole lavorazioni per opere compiute nella percentuale del 13,50%, si considera compreso ogni e qualsiasi altro onere o costo necessario per l’installazione e la rimozione dell’impianto di cantiere e per l’esecuzione e la gestione dei lavori da parte dell’appaltatore, che risultasse necessario in eccedenza ai costi per la sicurezza espressamente previsti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) redatto in fase di progettazione esecutiva.

Il totale degli oneri di sicurezza deriva da quota parte di oneri diretti per la sicurezza contemplata all’interno dei prezzi delle singole specifiche lavorazioni previste in progetto a cui si aggiungono oneri specifici per la sicurezza per gli approntamenti previsti specificamente per la sicurezza del cantiere nel Piano di Sicurezza (non soggetti a ribasso).

Eventuali prezzi non previsti nel presente elenco verranno desunti dal Listino Prezzi per l’esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni del Comune di Milano edizione del 2017, su cui si applicherà il ribasso contrattuale in sede di gara.

Articolo	Descrizione	U.M.	Prezzo unitario [€]	
01	Fornitura chiave di manovra esagonale uni en 14384 con occhio per nasello per idranti soprassuolo, compresi trasporto e posa in opera	CAD	€ 36,20	trentasei/20
02	Rimozione maniglione esistente, comprensivo di oneri di discarica	CAD	€ 15,02	quindici/02
03	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate con recupero mediante accurato smontaggio ed accatastamento nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito e oneri di discarica, porte locali sgombero e porta bagno	MQ	€ 38,90	trentotto/90

04	Realizzazione di areazione permanente all'interno dei locali comprendente: traccia sui solai e/o muratura esterna, di qualsiasi spessore, da realizzarsi in posizione consono stabilita dalla direzione lavori, dimensioni minime dell'areazione 1,5 mq di superficie equivalente di areazione (anche più di una apertura), riquadratura, intonaco e tinteggiatura della traccia e impermeabilizzazione; fornitura e posa in opera di griglia in alluminio con rete antivolatile in acciaio, a maglia stretta, 10x10 mm; telaio e controtelaio; eventuale rimozione e spostamento di impianti, ponteggi, opere murarie. Opera conteggiata a corpo per ogni locale sgombero al piano mansardato ex-Mensa e locale rispostiglio piano interrato. Compreso ogni onere per dare il lavoro completo a regola d'arte.	CAD	€ 1.120,59	Millecento-venti/59
05	Fornitura e posa in opera di chiusura a due battenti REI 120 dell'armadio di contenimento del locale quadro elettrico di misure personalizzate e definite dal fornitore insieme alla direzione lavori, compreso il telaio e quant'altro serve a dare il lavoro finito a regola d'arte. Emissione della certificazione di resistenza al fuoco e della dichiarazione della corretta posa in opera.	CAD	€ 958,75	Novecento-cinquantotto/75
06	Installazione di nuovi corpi illuminanti autonomi di sicurezza come da progetto, con batteria incorporata e autonomia richiesta da vigente normativa, compresa la linea di alimentazione e tutto quant'altro serve a dare il lavoro finito a regola d'arte. Inserite all'interno del progetto dell'intero impianto secondo il D.M. 20/12/12	CAD	€ 90,00	novanta/00
07	Spostamento estintore interno alla centrale termica, esternamente nello spazio scoperto, completi di supporti di fissaggio.	CAD	€ 15,83	quindici/83
08	Verniciatura ad una mano su manopole in plastica dei tubi del circuito idraulico. Compresa eventuale pulizia, i piani di lavoro e le assistenze murarie. Con diametro o sviluppo equivalente:	CAD	€ 5,50	cinque/50
09	Fornitura e posa in opera cassetta porta chiavi completa di vetro Safe Glass 149 x 110 x 33 con duplicato chiavi da lasciare fuori dalla centrale	CAD	€ 29,87	ventinove/87

Lì, 28 Novembre 2018

**Il Progettista
Dott. Ing. Riccardo Savarino**