

COMUNE DI FIGINO SERENZA (Co)
Centrale Unica di Committenza

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: “RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA VILLA FERRANTI. I LOTTO”.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione ufficiale: Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Figino Serenza (CO) capofila, Senna Comasco (CO) e Novedrate (CO)

Indirizzo postale: Via XXV Aprile n. 16 - 22060 Figino Serenza (CO)

Codice postale: 22060 Paese: Italia

Persona di contatto: Responsabile del procedimento di gara - Dott. Esposito Domenico – Responsabile della C.U.C.

Telefono: 031/780160 Fax: 031/781936

E-mail: comune@comune.figinoserenza.co.it

PEC: comune.figinoserenza@pec.provincia.como.it

Indirizzo internet: www.comune.figinoserenza.co.it

Per conto di:

Comune di Figino Serenza

Via XXV Aprile n. 16 - 22060 FIGINO SERENZA (CO) – ITALIA - Codice NUTS ITC42 –

Persona di contatto: Responsabile del procedimento – Geom. Armando Canino

Telefono: 031/782073 Fax: 031/781936

E_mail: armando.canino@comune.figinoserenza.co.it

PEC: comune.figinoserenza@pec.provincia.como.it

Indirizzo internet: www.comune.figinoserenza.co.it.

A seguito dell’aggiudicazione, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione saranno gestite direttamente dal Comune di Figino Serenza in qualità di Ente Committente.

Le offerte dovranno essere inviate e fatte pervenire alla Centrale di Committenza, esclusivamente, in versione elettronica sulla piattaforma SINTEL di Arca: www.sintel.regione.lombardia.it.

Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

- sito del Comune di Figino Serenza: www.comune.figinoserenza.co.it

- piattaforma SINTEL della Regione Lombardia: www.arca.regione.lombardia.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso gli indirizzi sopra indicati.

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l’ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici. Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda al Disciplinare di gara - Allegato 5 “Modalità tecniche per l’utilizzo della piattaforma Sintel”. Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d’uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell’Azienda Regionale Centrale Acquisti www.arca.regione.lombardia.it nella sezione Help&Faq: “Guide e Manuali” e “Domande Frequenti degli Operatori Economici”. Per ulteriori richieste di assistenza sull’utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all’indirizzo email supporto@arcalombardia.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738;

- tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Locale;

COMUNE DI FIGINO SERENZA (Co)
Centrale Unica di Committenza

- principali settori di attività: Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche;
- appalto congiunto: NO
- l'appalto è aggiudicato da una Centrale di Committenza: SI

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

- Denominazione conferita all'appalto: Lavori di risanamento conservativo della Villa Ferranti I Lotto. CUP C92F16000010004, CIG 7741845499
- luogo di esecuzione: Villa Ferranti - Piazza Umberto I - Figino Serenza (Co) - Codice NUTS ITC42;
- CPV Oggetto principale: 45454100-5;
- ammissibilità di varianti: no;
- quantitativo o entità dell'appalto: € 499.845,85 di cui:
 - € 489.845,85 per lavori (soggetti a ribasso)
 - € 10.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)
 - € 152.859,64 per costo della manodopera (indicato a norma dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016)
- lavorazioni e classificazione di cui si compone l'intervento (comprensivo degli oneri della sicurezza):

n.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
1	OG2	I	si	287.922,94	57,60	Prevalente	Art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (30% dell'importo complessivo)
2	OS28	I	si	91.302,48	18,27	Scorporabile	Art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (30% dell'importo complessivo)
3	OS30 (S.I.O.S.)	I	si	120.620,43	24,13	Scorporabile	Art. 105, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 (30% importo della categoria)
			Totale	499.845,85	100 %		

- lotti: il presente appalto costituisce il primo Lotto di due interventi autonomi e funzionali previsti nell'ambito del progetto di Risanamento conservativo della Villa Ferranti.
- durata dell'appalto o termine di esecuzione: 240 gg naturali e consecutivi.
- Si precisa che trattasi di edificio di interesse storico soggetto a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, adibito ad uso uffici pubblici.

COMUNE DI FIGINO SERENZA (Co)
Centrale Unica di Committenza

L'esecuzione delle opere è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 21, del D.Lgs. n. 42/2004, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza Brianza, Pavia, Sondrio e Varese in data 14/09/2017, prot. n. 10295. La validazione del progetto esecutivo è intervenuta in data 17/12/2018.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

- cauzioni e garanzie richieste: ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016 è richiesta una cauzione provvisoria pari al 2 per cento dell'importo complessivo dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, da prestare al momento della presentazione dell'offerta. La cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale, dovrà possedere le caratteristiche di cui all'art. 103 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ed essere conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. 12/02/2018 n. 31. Si applica l'art. 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016;
- principali modalità di finanziamento e di pagamento:
 - finanziamento: fondi propri di bilancio;
 - pagamento: "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, let. dddd) del Codice;
- condizioni di partecipazione:
 - a) forma giuridica:

sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti individuati all'art. 45 D.Lgs. 50/2016, con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 47, 48, D.Lgs. 50/2016 e agli artt. 92, 93 e 94, D.P.R. 207/2010. Alle aggregazioni di imprese e ai GEIE si applicano, per quanto compatibili, le norme descritte nel disciplinare di gara per gli RTI;
 - b) requisiti di carattere generale: non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
 - c) requisiti di idoneità professionale: Iscrizione, per attività inerenti l'oggetto della procedura nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato U.E., in conformità con quanto previsto dall'art. 83, D.Lgs. 50/2016;
 - d) requisiti relativi alla qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici: attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 60 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

SEZIONE IV: PROCEDURA

- tipo di procedura: aperta;
- criteri di aggiudicazione: minor prezzo. Si applica l'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Determinazione a contrattare n. 538/R.G. del 19/12/2018 del Responsabile UTC
- termine per il ricevimento delle offerte: **data: 26/02/2019 Ora: 17:00**
- lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: italiano;
- periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni: 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;
- modalità di apertura delle offerte: **data: 27/02/2019 Ora: 9:00** Luogo: Via XXV Aprile, 16 – 22060 Figino Serenza (Co) - Potranno assistere alle operazioni di gara i legali rappresentanti delle ditte offerenti ovvero soggetti muniti di delega firmata dal legale rappresentante e/o procuratore.

COMUNE DI FIGINO SERENZA (Co)
Centrale Unica di Committenza

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

- **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla C.U.C. per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine del giorno **31/01/2019**.

Scaduto detto termine la Centrale di Committenza non prenderà in considerazione ulteriori richieste di chiarimenti. La Centrale di Committenza si impegna a rispondere per iscritto, per mezzo della suddetta funzionalità di Sintel, a tutte le richieste, entro il giorno **12/02/2019**.

Entro cinque giorni, prima del termine di presentazione delle offerte potrà essere predisposto un documento riassuntivo delle informazioni e dei chiarimenti forniti di particolare interesse per tutti i partecipanti, che sarà pubblicato sul sito ARCA, nella sezione "Bandi > Bandi di gara sulla piattaforma "Sintel", nonché sul sito internet della Centrale Unica di Committenza insieme alla restante documentazione di gara cui potranno accedere tutti gli interessati.

La Centrale di Committenza si riserva la facoltà di effettuare gli opportuni accertamenti sui concorrenti prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario (tra cui anche, eventualmente, richiedere la produzione di originali/copie autenticate ai sensi di legge di documenti che siano stati forniti in copia semplice).

Si rimanda a quanto previsto dall'art. 110 del codice dei contratti pubblici in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto e misure straordinarie di gestione.

Per quanto non indicato si rinvia al disciplinare di gara.

Il presente bando non vincola la Centrale Unica di Committenza e, in generale, il Comune committente, che si riservano di annullare o revocare la presente procedura, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno i lavori senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso l'offerta.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento U.E. n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti; il titolare del trattamento dei dati personali in relazione all'attività di gestione della procedura di gara è il Comune di Figino Serenza, in qualità di Centrale di Committenza: Responsabile del trattamento è il Dott. Domenico Esposito.

- **PROCEDURE DI RICORSO**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso - Il foro competente per la risoluzione delle controversie è il T.A.R. Lombardia – Via Corridoni 39, 20122 Milano; è esclusa la competenza arbitrale.

Procedure di ricorso - Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Entro 30 gg. dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

- **PUBBLICAZIONI DEL PRESENTE BANDO**

- Osservatorio Regione Lombardia;
- Sito Internet del Comune di Figino Serenza www.comune.figinoserenza.co.it;
- Sito portale Regione Lombardia www.arca.regione.lombardia.it;
- Albo Pretorio del Comune di Figino Serenza.

Figino Serenza, 20 Dicembre 2018

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
(Dott. Domenico Esposito)